

HIRDETMÉNY

Hatályos: 2020.02.28

Záloghitelezéshez kapcsolódóan a **Takarékbank Zrt.** (székhely: 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., cégjegyzékszám: 01-10-140275, tevékenységi engedély száma: E-I-875/2008) (a 3A Takarékszövetkezet jogutódjaként), **mint megbízó az ÉKSZER ZÁLOG 2003. Kft. függő közvetítő zálogházának**- 1106 Budapest, Fehér út 1. sz. alatt található-száma az alábbi hirdetményét teszi közzé. Az Ékszer Zalog 2003 Kft. kiemelt közvetítőként a Takarékbank Zrt. (jogutód) nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli. A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

Kézizálog hitel kondíciói	
Záloghitel futamidő	90 nap
Kamat (futamidőre számított teljes kamat - évi 12,00 % rögzített kamat)	2,99%
Kezelési díj (egyszeri díj - zálogba adás, vagy hosszabbítás napján esedékes. A számításának alapja a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg.)	5,16 %
Prolongációs díj (egyszeri díj, mely a zálogtárgy tulajdonjogának átruházásáig fizetendő, amennyiben a hitelszerződés lejárat napja egy későbbi időpontra módosul, akár futamidőn belül, akár a türelmi időben az adott szerződés keretén belül, a szerződés szerinti lejárat meghosszabbításának időtartamára felszámítható díjtétel, melyet a prolongálás napján kell megfizetni). Prolongációs díj számításának alapja a kölcsön összege.	3,2 %
Túltárolási díj (egyszeri - késedelmes időszakra)	
- 1-15 napra a kölcsön összege után	4,00 %
- 16-30 napra a kölcsön összege után	6,00 %
- 31-45 napra a kölcsön összege után	8,00 %
- 46-60 napra a kölcsön összege után	10,00 %
Késedelmi kamat (késedelmes időre számított teljes kamat – mértéke évi 6 % -, amit az eltelt napok számának arányában utólag számítunk fel, mely esedékessége a kiváltás napja vagy a prolongálás napja. Alapja a kölcsön tőkeösszegének vissza nem fizetett része; az adott szerződés tekintetében a késedelmi kamat a szerződéskötéskor irányadó késedelmi kamat.)	6 % / év
Teljes Hiteldíj Mutató (THM) (THM mértéke 460.000,- Ft hitelösszeg, fenti futamidők és az aktuális díjak felszámolásával történt.)	39,88 %
Türelmi idő (zálogjegy lejáratát után)	30 nap
Folyósítható min./max. hitel összeg	min. 1.000 Ft – max. 1.000.000 Ft

A hirdetményben feltüntetett kamatok és díjak alapja a záloghitelösszeg.

Kamatszámítás módja: (kölcsonösszeg x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

Zálogdíjak fizetése:

- Kamatot, és az esetleges késedelmi díjakat - az eltelt napok számának arányában - utólag, a kiváltáskor számítjuk fel.
- Kezelési díj a zálogkölcson folyósításakor, vagy prolongálás (hosszabbítás) esetén, előre kell megfizetni. Díjszámítás alapja a szerződésben meghatározott kölcsonösszeg.
- Prolongációkor (hosszabbításkor) minden esedékes költséget meg kell fizetni.
A prolongációs díj a zálogtárgy tulajdonjogának átruházásáig fizetendő díj, amennyiben a hitelszerződés lejárat napja egy későbbi időpontra módosul, akár futamidőn belül, akár a türelmi időben az adott szerződés keretén belül, a szerződés szerinti lejárat meghosszabbításának időtartamára felszámítható díjtétel, melyet a prolongálás napján kell megfizetni.
A prolongálás feltétele, hogy az Ügyfél legkésőbb a prolongálás napjáig megfizesse az időarányos kamatot, kezelési díjat, és a prolongálási díjat, amennyiben futamidőn belül történik a prolongálás; türelmi idő alatti prolongálás esetén pedig a késedelmi kamatot, kezelési pótdíjat és a prolongációs díjat is.
Amennyiben a zálogtárgy a folyósított kölcsonre a prolongálás időpontjában nem nyújt fedezetet, abban az esetben a prolongálás megtagadható, illetve a kölcson törlesztéséhez köthető. Prolongációs díj számításának alapja a kölcson összege.
- A kerekítés a mindenkori kerekítési szabálynak megfelelően történik.
- Egy zálogtárgyra folyósítható hitel minimum összege 1.000 Ft maximális összege 1.000.000 Ft.
- Egy zálogtárgyra nyújtható kölcson mértéke a becsérték 70%-a.
- A kényszer értékesítésre nem számolunk fel díjat.
- Tárolási díj, nyomtatvány költség nincs.

Fenti Hirdetmény visszavonásig érvényes, félévente felülvizsgálatra kerül!

Reprezentatív példa:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| - záloghitel teljes összege | 460.000 Ft |
| - záloghitel futamideje (nap) | 90 nap |
| - kifizetett összeg | 436.264 Ft |
| - rögzített hitelkamat évi (évi) | 12,00 % azaz 13.800.-Ft |
| - kezelési díj (egyszeri) | 5,16 % azaz 23.736.-Ft |
| - THM | 39,88 % |
| - visszafizetésre kerülő összeg | 473.800 Ft |